



www.banuevleri.com.tr

HASANOĞLU

لماذا اسطنبول؟

ن اسطنبول التي تبرز في الصدارة من حيث تاريخها القديم، وحداثتها الموجودة، وموقعها المتميز، وكونها مفتوحة للتنمية الاقتصادية، واعتبارها واحدة من المراكز التجارية العالمية، واحتوائها على الاختلافات الثقافية، وامكانياتها من السكان الشباب إنها بكل هذه الخصائص ليست مدينة من المدن القليلة في تركيا فقط بل في العالم أيضاً. تتطور اسطنبول وتتقدم باستمرار من الناحية الاقتصادية، ولهذا السبب انها فيما بين الخيارات الاولى للمستثمرين المحليين وكذلك المستثمرين الاجانب ايضاً. ان هذه المدينة التي هي مدينة خصوصية بحيث تستحق التعبير القائل بأن احجارها وتربتها ذهب، كانت لها اختراقات كبيرة في شراء العقارات والاموال غير المنقولة والمساكن ذات العلامات التجارية التي اصبحت القطاع القاطر لاقتصاد تركيا خصوصاً في السنوات الاخيرة. بالاضافة الى كونها تتضمن المشاريع ذات القيمة الاستثمارية العالية؛ ان حداثتها وكونها صاحبة ثقافة مضيافة تضيف القيمة الى قيمة اسطنبول وقيمة تركيا أيضاً.

إن اسطنبول التي هي مركز التجارة بوقوعها عند نقطة عبور بين آسيا وأوروبا، وكونها صاحبة اقتصاد متنامي، واتفاقية الاتحاد الجمركي مع الاتحاد الأوروبي، والدعم الضريبي الموفر للمستثمرين الاجانب، تبرز في الصدارة كخيار موفر للمكاسب. واطافة الى كونها تقدم فرص وامكانيات استثمارية آمنة وجاذبة ومربحة فان توفير الحصول على اذن الإقامة وحقوق الجنسية للمستثمرين الاجانب يكون سبباً لترجيح تركيا وبالأخص ترجيح اسطنبول.



ماذا باغجشهير؟

من منطقة باغجشهير التي تسمى المدينة الممتازة أيضاً، هي واحدة من الأحياء السكنية الأكثر شعبية والأكثر ملفتة للأنظار في اسطنبول. تم التخطيط لباغجشهير كمشروع مدينة فضائية مكونة من 15.400 وحدة سكنية في المجموع في داخل مساحة مقدارها 4.703.000 م²، وقد أصبحت اليوم المنطقة الأكثر تفضيلاً وترجيحاً في اسطنبول. وإضافة إلى ذلك فإن المنطقة تتضمن البحيرة الاصطناعية الأولى والأكبر في تركيا، وذلك من خلال إعادة التكوين على مساحة 300.000 م².

باستثناء جميع هذه الخصائص والامتيازات فإن هذه المنطقة التي تلفت الأنظار بطريقة إضافية من خلال كونها خارجة عن المدينة وداخلها فيها أيضاً في الوقت نفسه، وكونها مفتوحة للتنمية، ووجود مساحات معيشية واسعة، ووقوعها على طريق تيم السريع، ووجود المساحات الخضراء الطبيعية فيها، قد نمت وتطورت بصورة مخططة خصوصاً في غضون سنوات 15 الأخيرة فأصبحت الترجيح والتفضيل الأول للمشاريع ذات العلامة التجارية. ووفرت زيادة الاستثمارات في هذه المنطقة بشكل متوازي مع هذه التطورات نقل استثمارات البنية التحتية أيضاً إلى هذه المنطقة، كما أنها جذبت إلى هذه المنطقة مشاريع اسطنبول الأكبر وخدماتها الجديدة أيضاً مثل المطار الثالث، والطريق الرابط، ومشروع قناة اسطنبول بالإضافة إلى قطاع العقارات وغير المنقولات.

إن منطقة باغجشهير التي افتتح فيها العديد من المدارس ومراكز التسوق والمستشفيات ومحلات عمل تحت ضوء الاستثمارات والتطورات الجارية؛ ترسم رسم مخطط صعودياً باستمرار من الناحية التجارية والاقتصادية، وبهذا السبب تبرز في الصدارة كقيمة مفضلة مرجحة على الخصوص من حيث المساكن ذات العلاقة والمستثمرين.



المعيشية المميزة



الحياة الرابحة

الخيار الصحيح للذين يرغبون في الاستثمار من أجل مستقبلهم بانو أفلري [منازل بانو]...



الحياة الجيدة النوعية

ان الحياة أصبحت الان أكثر ممتعة بكثير من خلال المشاريع التي تم القيام بتحقيقها بفكرة ان الحياة المريحة ليست ترفاً بل حاجة.



الحياة السعيدة

يقدم لكم مشروع بانو أفلري بالمجالات السياحية، والانشطة الاجتماعية، وورشات اللعبة، معيشة سعيدة وسليمة التي تتمتعون من خلالها بالحياة تمتعا.



الحياة الخالية من المشاكل

يتم في مشروع بانو أفلري الذي تم التخطيط لكل شيء من أجل سعادكم وسلامتكم، تقديم حياة مريحة خالية من المشاكل.



الحياة الامنة

إن مشروع بانو أفلري المحاط بجدران الأمن، والمراقب من قبل مركز الأمن على مدى 24/7؛ يضمن أمن حياتكم وسلامتها من خلال أنظمة الغاز الطبيعي، وإنذار الحرائق والأطفاء.



الحياة الديناميكية

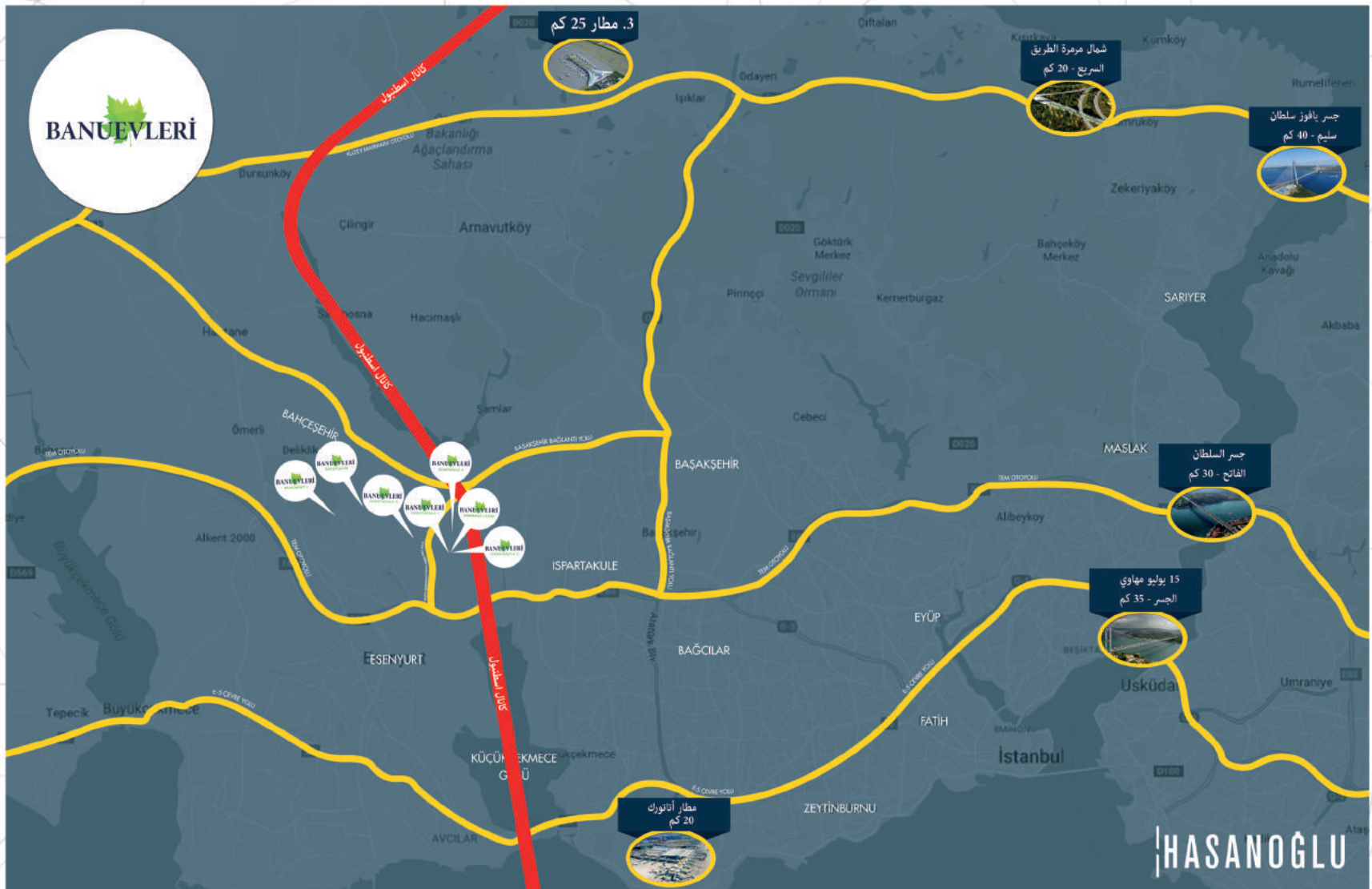
يستهدف مشروع بانو أفلري ان يدخل الحياة النشطة والسليمة في معيشتكم؛ وسوف تحافظون على شكل جسمكم من خلال حوض السباحة، ومركز اللباقة البدنية، ومساحات المشي، وملاعب كرة السلة وكرة القدم والتنس، كما تنظرون الى الحياة متبسمين.

الحياة والامتيازات في مشروع بانو أفلري

يمثل مشروع بانو أفلري حياة متميزة في داخل النسيج الحضري لإسبارتاكوليه وباغجشهير، كما يوفر ان تنظروا الى اسطنبول من موقع فسيح. إن مشروع بانو أفلري يتم تقديمه بموقعه المركزي الواعد بالمستقل؛ للذين يرغبون في الحصول على منزل في موضوع مفاهيمي مضيف القيمة سواء كان للمستثمرين او كان للمنطقة التي يوجد فيها.

يتم في مشاريع بانو أفلري التي لا توجد فيها الشقق من نوع 1+1، و 0+1 بصورة العلامة التجارية المركزة على العائلة، توفير بيئة مريحة لعواطفكم وكذلك لحياتكم أيضاً. تبرز المساحات الخضراء والطبيعة كعناصر غير مستغنية عنها في جميع مشاريع بانو أفلري، بينما تقدم لكم المساحات المعيشية التي تم استكمالها بالمواد الأكثر استخدامية والاكثر جودة، الراحة التي كنتم تبحثون عنها. يدعوكم مشروع بانو أفلري الذي تتحول من خلاله التفاصيل الصغيرة الى راحة كبيرة، ان تكونوا جيران معيشة ملئية بالامتيازات.

المشاريع العملاقة التي باسطنبول



المشاريع العملاقة التي باسطنبول



قناة اسطنبول مجاورة لإسطنبول الجديدة

نه تم البدء بالعد التنازلي لـ "مشروع قناة اسطنبول" الذي تم التلفظ به لأول مرة في سنة 2011، والذي يوفر ابراز موقع اسطنبول الفريد من نوعه ضعفاً آخر. سوف تصبح مع قناة اسطنبول التي تبدأ من كوجوكجكمجه وتفتح على البحر الاسود عبر سازلديره وبعدها دوروسو، 9 مقاطعات موجودة في اسطنبول جزرية وتكون مرتبطة مع بعضها البعض من خلال 6 جسور. إن المشروع الذي تم التخطيط له على ان يتم تخفيف مرور السفن في مضيق اسطنبول، ويتم تسهيل المواصله فيما بين القارات؛ يكون طوله حوالي 40-45 كيلو متر، وتكون سعته حوالي 145-150 متراً، ويكون عمقه 25 متراً. سوف يوفر هذا المشروع الخصوصي الذي يمر بموجب الممر الذي يقع فيه من منطقة متحدة بمنطقة اسبارتاكوله، الارتفاع في القيم الاستثمارية وقيم الكسب التي في المنطقة ايضاً. بعدما تم استكمال المشروع الذي يضيف وجهاً جديداً لإسطنبول سوف يظهر شبه جزيرتين جديدتين، وحينئذ يبرز مرة أخرى امتياز الموقع لمشروع بانو أفلري اسبارتاكوله 2، وبانو أفلري اسبارتاكوله 3 الذي يقع بجانب جزيرة من الجزيرتين. إن مشروع بانو أفلري اسبارتاكوله 2، وبانو أفلري اسبارتاكوله 3 الذي له مساحة مقدارها 74.000 م² في المجموع، والذي يقدم فرص استثمارية عالية القيمة، وحياة مليئة بالسعادة السرور ايضاً، سوف يزيد امتاز الموقع الذي وفره أكثر زيادة مع مشروع قناة اسطنبول الذي هو بجواره.

سوف يقدم مشروع بانو أفلري اسبارتاكوله 2، وبانو أفلري اسبارتاكوله 3 الذي يوفر معيشة سعيدة بعيدة عن الجهد والتوتر بامكانياته الاجتماعية، وموقعه المركزي، وهندسته المعمارية الحديثة، وكونه المشروع المركز على الاسرة، فرصة فريدة من نوعها للمستثمرين او للذين يريدون ان يكونوا اصحاب شقة. ستكون بانظاركم حياة مركزة على الامن والسعادة السرورة في هذه المنطقة الذي تزيد طلباتها وقيمتها يوماً بعد يوم.



مطار الثالث الباب الذي يفتح على العالم هو على طريقكم...

ن مطار اسطنبول الثالث الذي يتم استكماله بعد فترة وجيزة، والذي يحمل خصوصية أكبر مطار في العالم حينما انتهى، سوف يضيف قيمة الى قيمة اسطنبول وكذلك الى قيمة تركيا ايضاً. سوف يجعل هذا المشروع العملاق الذي تم انشاءه على مساحة مجموعها 76,5 م²، والذي يتوقع ان يعمل بحجم 150 مليون ركاب سنوياً، تركيا "مركزاً" في الشحن الجوي.



يكون مطار اسطنبول الثالث الذي هو استثمار مهم، والذي هو موقف مهم ايضاً لطريق النقل الجديد في اسطنبول بالاضافة الى ظهوره في الأمام كحملة تجارية؛ النقطة الأكثر أهمية للخط الجديد الذي يتم اندماجه مع خط المترو الجديد، وجسر السلطان ياوز سليم، وقناة اسطنبول. إن المشروع الذي ادى الى زيادة القيمة في المقاطعات والخطوط المجاورة مع التلطف باسمه لأول مرة، وفر زيادة القيمة اضعافاً مضاعفة في منطقة اسبارتاكوله ايضاً. يقع مشروع بانو أفلري اسبارتاكوله 2، وبانو أفلري اسبارتاكوله 3 الذي هو مشروع من أهم المشاريع الموجودة في المنطقة، والذي بدأ بتقديم امتيازات موقعه للمستثمرين؛ في موقع بجانب خط المواصلات ليس للمدينة فقط بل للعالم ايضاً.

ان مشروع بانو أفلري اسبارتاكوله 2، وبانو أفلري اسبارتاكوله 3 البارز بشكل كامل في هذه المنطقة التي اكتسبت فيها اسعار العقارات قيمة، وبدأ المستثمرون يهتمون بها على الخصوص، يقدم فرصاً وامكانيات التي لا بد من عدم تفاوتها للراغبين في ضمان المستقبل وضمان الاستثمارات.

طريق شمال مرمره السريع

يكسب مشروع بانو أفلري اسبارتاكوله 2، وبانو أفلري اسبارتاكوله 3 التابع لشركة حسنأوغلو للإنشاء الواقع في موقع اسبارتاكوله، قيمة اضافية لمستثمره بقره من طريق شمال مرمره السريع.

إن طريق شمال مرمره السريع؛ سوف يوفر الراحة في زحام المرور في الجانب الاوروبي من اسطنبول، وذلك بمساعدة جسر السلطان ياووز سليم، والطرق الرابطة. يقلل المشروع كثافة المرور خصوصاً على طريق أوروبا 5-[E-5]، والطريق الأوروبي السريع [TEM]، وجسر شهداء 15 تموز، وجسر السلطان محمد الفاتح. وبالإضافة الى ذلك يوفر نقل الركاب بشكل سريع ومريح الى مطار اسطنبول الثالث الذي يتم انشائه جديداً.





سوف تكون مع خط المترو الجديد مشاريع شركة حسنأوغلو للإنشاء بانو أفلري اسبارتاكوله 2، وبانو أفلري اسبارتاكوله 3 الواقعة في موقع اسبارتاكوله صاحبة امتيازات هامة في المواصله والتنقل. سوف يوفر أصحاب الوحدات السكنية الاقتصاد من الوقت في المواصله مع شبكة المترو الجديد، كما يتمتعون بسفر مريح وسهل. سوف تنزل شبكة المترو الجديد مسافة 12,5 كيلو متر في المجموع الى 19 دقيقة.



لمترو

لمترو





يوجد في القسم الثاني من مشروع بانو أفلري
اسبارتاكوله 1، 62 عدداً من الشقق
من نوع 2+1، و30 عدداً من الشقق
من نوع 3+1، و28 عدداً من الشقق
من نوع 4+1، و18 عدداً من الفلل
الحضرية من نوع 4+1، وعددان
من الفلل من نوع 5+1 كلها جاهز
للبيع، وهي شقق مناسبة للمراجعة
من أجل جنسية جمهورية تركيا.



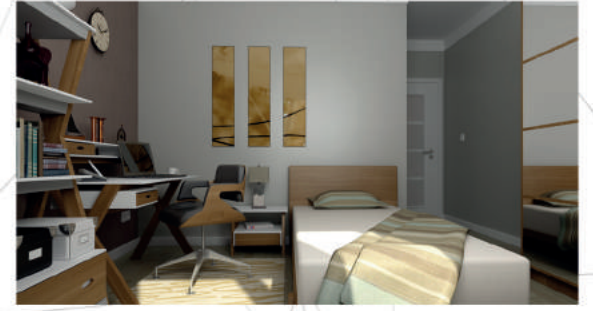


لقسم الثاني من مشروع بانو أفلري اسبارتاكوله 1

سوف يبدأ العمل خلال فترة قصيرة من أجل القسم الثاني من مشروع بانو أفلري اسبارتاكوله 1 الذي أصبح رمزاً لاسبارتاكوله، وقد استكمل بيعه في غضون فترة وجيزة للغاية. سوف يكون القسم الثاني من مشروع بانو أفلري اسبارتاكوله 1 الذي يضيف القيمة إلى قيمة المنطقة مثل الاول، عنوان السعادة والامن مرة أخرى أيضاً. إن هذا المشروع الخصوصي الذي يتم تنفيذه بقسمه الثاني بناءً على العجب والطلب المكثف، سوف يرتفع مقاييسكم المعيشية إلى الأعلى خطوة أخرى أيضاً.

تفاصيل المشروع

- مجموع مساحة العقار : 10.400 م²
- مجموع مساحة الانشاء : 31.000 م²
- أنواع المساكن : 62 عدداً من الشقق من نوع 2+1، و 30 عدداً من الشقق من نوع 3+1، و 28 عدداً من الشقق من نوع 4+1، و 18 عدداً من الفلل الحضرية من نوع 4+1، وعددان من الفلل من نوع 5+1
- تواريخ البدء والانتها : 06.2019 – 06.2021



مخططات الطوابق خطة الطابق العامة



القسم الثاني من مشروع بانو أفلري اسبارتاكوله 1

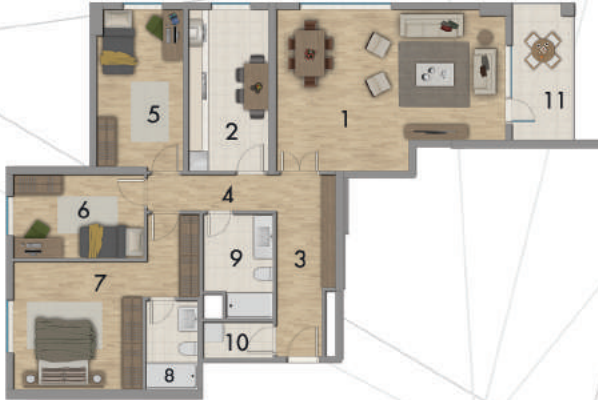
2+1 خط الطابق (62 عدداً)



لمساحة الصافية : 104,56 م²
المساحة الاجمالية : 135 م²

1. الصالون: 23,90 م²
2. المطبخ: 10,78 م²
3. قاعة المدخل: 3,83 م²
4. الممر: 4,84 م²
5. غرفة النوم: 11,00 م²
6. غرفة النوم للأبوين: 16,32 م²
7. الحمام للأبوين: 3,50 م²
8. الحمام العام: 5,05 م²
9. غرفة الملابس: 2,37 م²
10. الشرفة 1: 5,14 م²
11. الشرفة 2: 2,83 م²
12. موقف السيارات المغطي: 15,00 م²

3+1 خط الطابق (30 عدداً)



لمساحة الصافية : 135,54 م²
المساحة الاجمالية : 174 م²

1. الصالون: 33,5 م²
2. المطبخ: 12,13 م²
3. قاعة المدخل: 7,17 م²
4. الممر: 6,33 م²
5. غرفة النوم 1: 12,72 م²
6. غرفة النوم 2: 10,2 م²
7. غرفة النوم للأبوين: 19,65 م²
8. الحمام للأبوين: 4,32 م²
9. الحمام العام: 6,28 م²
10. غرفة الملابس: 2,36 م²
11. الشرفة: 5,88 م²
12. موقف السيارات المغطي: 15,00 م²

4+1 خط الطابق (28 عدداً)



لمساحة الصافية : 150,02 م²
المساحة الاجمالية : 189 م²

1. الصالون: 33,50 م²
2. المطبخ: 12,87 م²
3. قاعة المدخل: 9,05 م²
4. الممر: 9,68 م²
5. غرفة النوم 1: 11,80 م²
6. غرفة النوم 2: 10,29 م²
7. غرفة النوم للأبوين: 10,01 م²
8. الحمام للأبوين: 17,43 م²
9. الحمام العام: 3,82 م²
10. غرفة الملابس: 5,86 م²
11. الشرفة: 2,39 م²
12. موقف السيارات المغطي: 2,44 م²

لمشاريع الضخمة



مطار أتاترك الدولي: على
بعد مسافة 23 كيلو متر



مطار اسطنبول الثالث:
على بعد مسافة 25 كيلو متر



طريق شمال مرمره السريع: على
بعد مسافة 20 كيلو متر



محطة المترو: على بعد
مسافة 600 متر



جسر السلطان ياووز سليم:
على بعد مسافة 40 كيلو متر



جسر السلطان محمد الفاتح:
على بعد مسافة 30 كيلو متر



جسر شهداء 15 تموز: على
بعد مسافة 35 كيلو متر



تقسيم: على بعد
مسافة 34 كيلو متر



السلطان أحمد: على بعد
مسافة 30 كيلو متر



متحف أياصوفيا: على
بعد مسافة 30 كيلو متر



قناة اسطنبول: على
بعد مسافة 900 متر



ساحل أفجيلار: على بعد
مسافة 15 كيلو متر

