



GÜNEŞBAHÇE
EVLERİ

www.gunesbahce.com



اليوم هو يوم مميز لأولئك الذين
يبحثون عن السعادة والراحة في
يومهم للترحيب بعالم مليء بالبهجة
والراحة

يوم مميز للدخول في حياة مجهزة
بامتيازات فريدة في مركز مدينة
اسطنبول المشرقة ، غونيشلي



في وسط المدينة المشرقة

أصبحت منطقه باسن اكسپرس من اكثر مناطق اسطنبول التي تتزايد قيمتها بمرور الزمن ,حيث ان الموقع كونشلي يميزها المناطق الحضارية المزدهمة المحيطة به ,وهيكل الابنية المعاصرة مما يجعل المنطقة معروفة لدى الجميع

وما يميز المنطقه قربه من العديد من مراكز التسوق, والمدارس ,الاهليه والحكومية, والمشافي, والفنادق العالمية, والمكاتب مقاهي, وغيرها من الاماكن التي تعزز الرفاهيه والراحه للساكين



اليوم هو يومكم

يمكنكم زيارتنا من اي طريق تفضلونه سواء من شارع ,
باسن اكسپرس, الذي يتوسط
اثنان من اهم الشوارع الرئيسيه في اسطنبول
الذي يسهل التنقل لكل الانحاء E80 و E5. خط ال وايضا قربه من المطار اسطنبول



يتميز المشروع بمساحات شققه الواسعه التي
تؤمن الرفاهيه والراحه للسكان بخيارات مختلفه
1+1, 2+1, 3+1
ومحلات تجاريه متواجده بلمشروع مما يعطي
طابع استثماري ايضا للمشروع

GÜNEŞBAHÇE
EVERE





تمتع بمنزل تم انشاءه
من مواد انشائية مميزه
من ماركات العالمية

تستمتع براحة الماركات العالمية في المطبخ
والحمام وغرفة المعيشة والغرفة
والسيراميك ، والباركيه ، والتجهيزات ، والأدوات ،
الصحية انشئت بأعلى مستويات الجودة بمعايير عالية



لمنظر الطبيعي الخلاب للذي يطل عليه نافذة بيتك

.حيث ان المجمع يتميز بحدائق خضراء وطبيعية
أحواض للزينة وأزهار. يبهج الساكنين و يجعل
.. الساكنين يستمتعون بالحديقة والطبيعة في المدينة
باختصار ، الحياة هنا متشابكة مع الطبيعة ، حيث
ان 65% من للمشروع مساحه خضراء

تمتع بلمناظر الخلابة و السلام والراحة النفسي كله في مكان واحد

حيث ان المجمع يتيح لك الفرصة للسباحة في المسبح الداخلي صيفًا وشتاءً ،
وستحافظ على لياقتك البدنية في مركز اللياقة البدنية. بالإضافة إلى ذلك ،
سوف تستعيد حيويتك في الساونا والحمام التركي وغرفة البخار
سيكون المجمع الذي تسترخي فيه





تمتغ بيومك في المرافق الاجتماعية المخصصة لك

ستعيش في المجمع كعائلة كبيرة بمرافقها الاجتماعية التي من شأنها تعزيز الصداقات وتحسين الأحياء. سوف تتمكن من الرياضة في جميع الفصول ، وستكون جزءًا فعالًا من الحياة الاجتماعية

الاستثمار الحقيقي
اليوم وغدا هو في غونيشلي

GÜNEŞBAHÇE
EVLERİ





امتياز الموقع عديدة

مع وجود مراكز التسوق المجاورة مباشرة ، كل احتياجاتك على بعد خطوات قليلة
حيث ان الموقع يلبي حاجاتك من اجل قضاء وقت ممتع ، كل ما عليك فعله هو
ترك أحد الأبواب والدخول من الباب الآخر من اجل الذهاب إلى المركز التجاري
او الذهاب إلى الحديقة

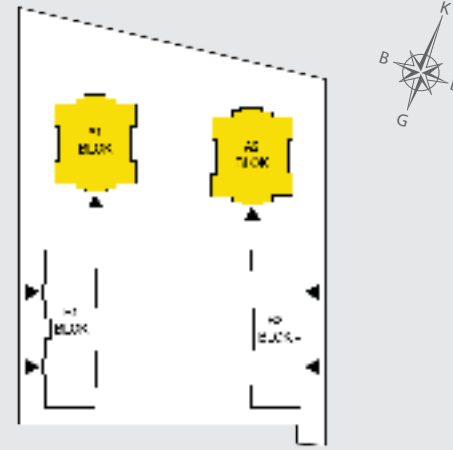


A BLOK / 1+1 A

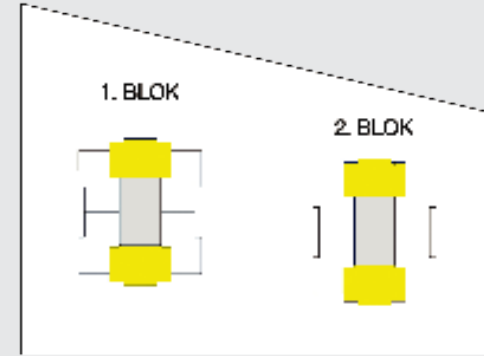


Bağımsız Bölüm Net Alanı	:	50.50	m²
Açık Balkon Net Alanı	:	4.90	m²
Bağımsız Bölüm G. Brüt Alanı	:	75.00	m²

VAZİYET PLANI



ANAHTAR PLAN



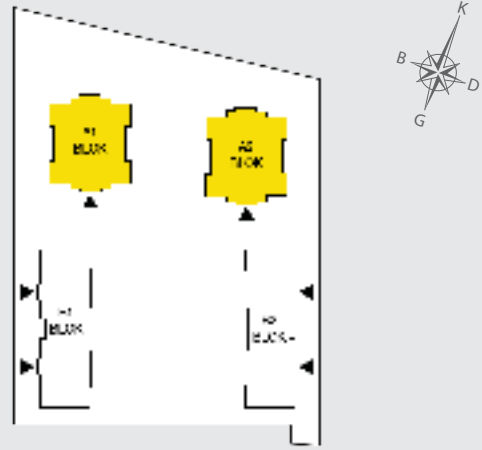
A1 BLOK : 1-10.KAT
A2 BLOK : 1-9.KAT

A BLOK / 1+1 B

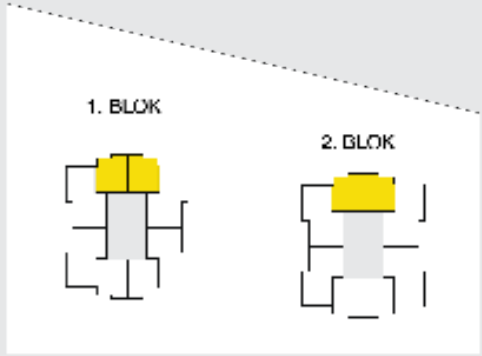


Bağımsız Bölüm Net Alanı	:	50.30	m²
Açık Balkon + Çiçeklik Net Alanı	:	4.90	m²
Bağımsız Bölüm G. Brüt Alanı	:	75.00	m²

VAZİYET PLANI



ANAHTAR PLAN



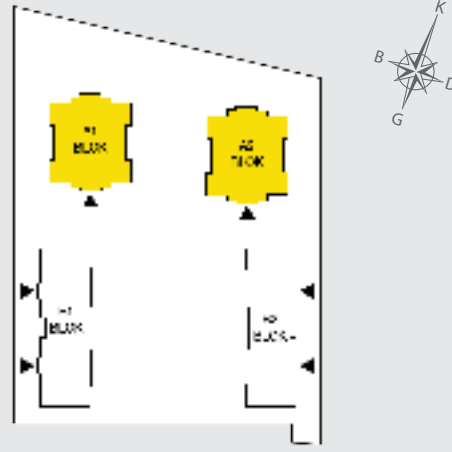
A1 BLOK : 1.KAT
A2 BLOK : 1.KAT

A BLOK / 1+1 C

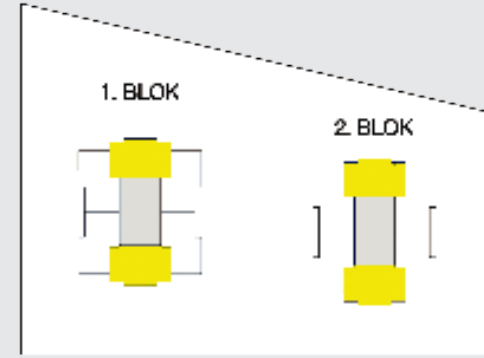


Bağımsız Bölüm Net Alanı	:	49.00	m ²
Açık Balkon Net Alanı	:	3.44	m ²
Bağımsız Bölüm G. Brüt Alanı	:	73.00	m ²

VAZİYET PLANI



ANAHTAR PLAN



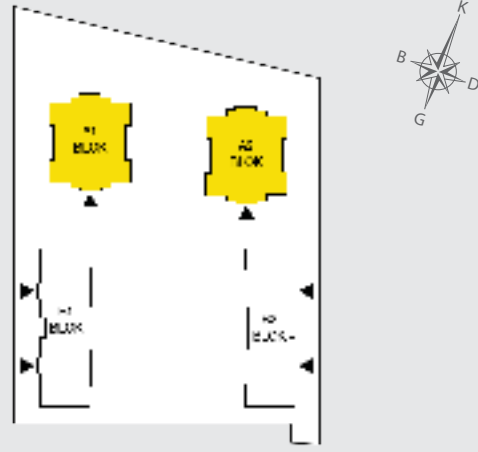
A1 BLOK : 11.KAT
A2 BLOK : 10.KAT

A BLOK / 1+1 D

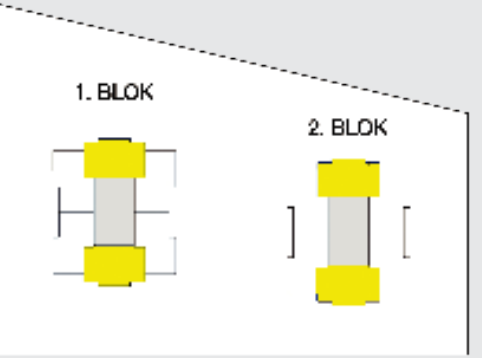


Bağımsız Bölüm Net Alanı	:	49.00	m ²
Açık Balkon Net Alanı	:	3.44	m ²
Bağımsız Bölüm G. Brüt Alanı	:	73.00	m ²

VAZİYET PLANI



ANAHTAR PLAN



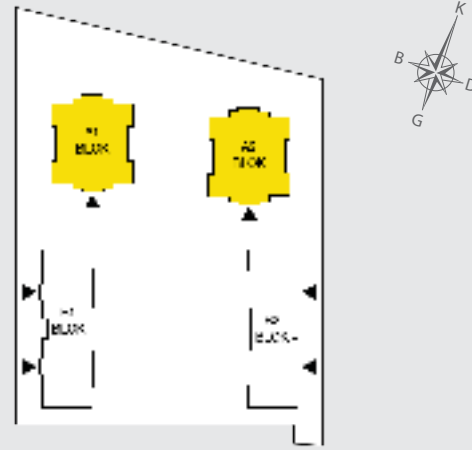
A1 BLOK : 12.KAT
A2 BLOK : 11.KAT

A BLOK / 2+1 A

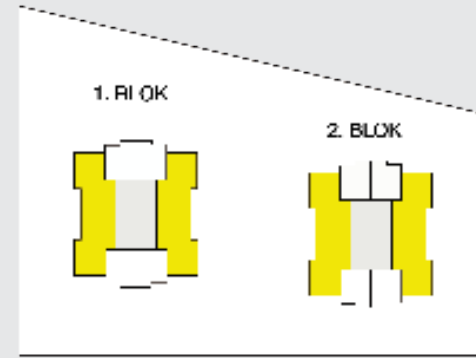


Bağımsız Bölüm Net Alanı	:	98.80 m²
Açık Balkon + Çiçeklik Net Alanı	:	12.18 m²
Bağımsız Bölüm G. Brüt Alanı	:	146.00 m²

VAZİYET PLANI



ANAHTAR PLAN



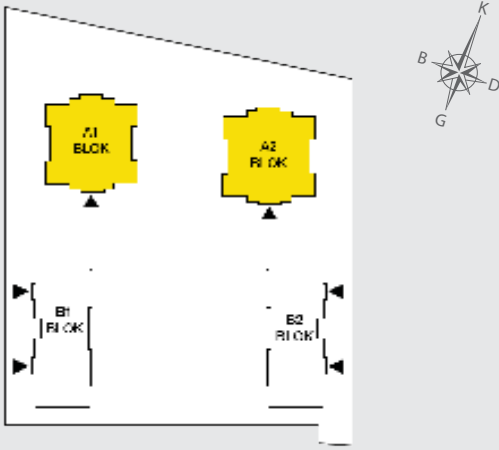
A1 BLOK : 2 - 9. KAT
A2 BLOK : 2 - 8. KAT

A BLOK / 2+1 B

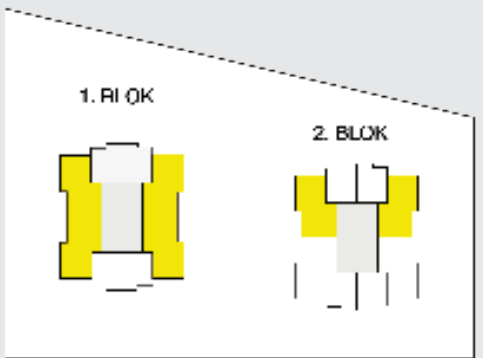


Bağımsız Bölüm Net Alanı	:	98.80 m²
Açık Balkon + Çiçeklik Net Alanı	:	9.43 m²
Bağımsız Bölüm G. Brüt Alanı	:	142.00 m²

VAZİYET PLANI



ANAHTAR PLAN



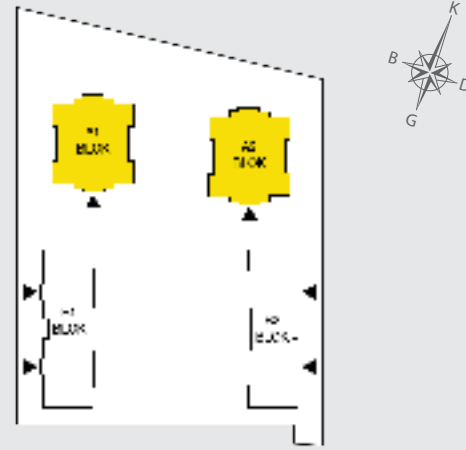
A1 BLOK : 1. KAT
A2 BLOK : 1. KAT

A BLOK / 2+1 C

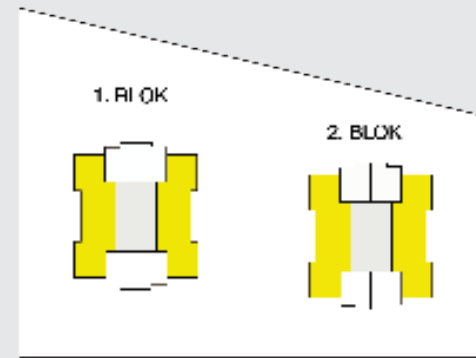


Bağımsız Bölüm Net Alanı	: 93.60 m²
Açık Balkon Net Alanı	: 7.00 m²
Bağımsız Bölüm G. Brüt Alanı	: 139.00 m²

VAZİYET PLANI



ANAHTAR PLAN



A1 BLOK : 9 - 10 ve 11. KAT
A2 BLOK : 8 - 9 ve 10. KAT



B BLOK / 2+1 A



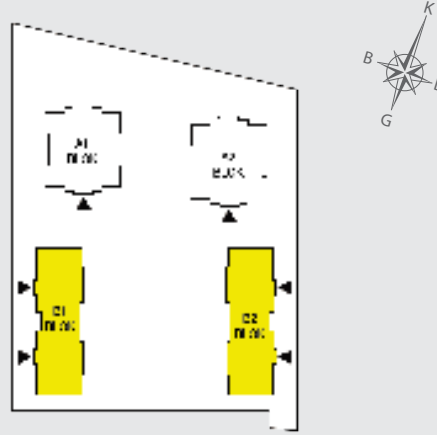
Bağımsız Bölüm Net Alanı	: 94.00 m²
Açık Balkon Net Alanı	: 7.80 m²
Bağımsız Bölüm G. Brüt Alanı	: 139.00 m²

B BLOK / 2+1 B

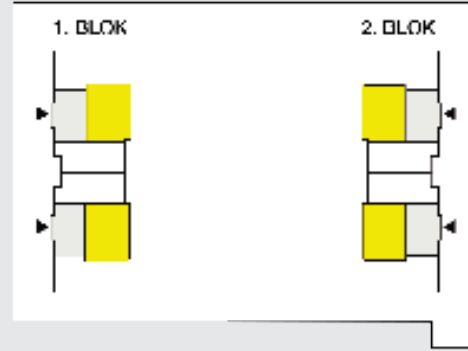


Bağımsız Bölüm Net Alanı	: 97.00 m²
Açık Balkon Net Alanı	: 13.60 m²
Bağımsız Bölüm G. Brüt Alanı	: 144.00 m²

VAZİYET PLANI

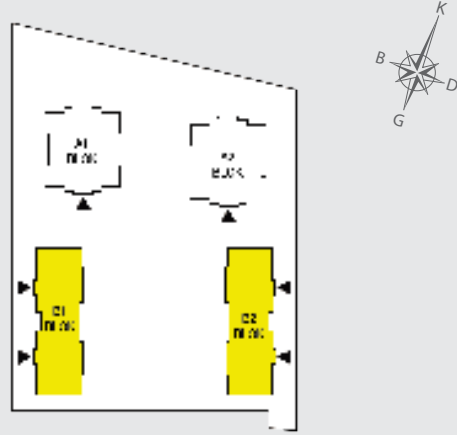


ANAHTAR PLAN

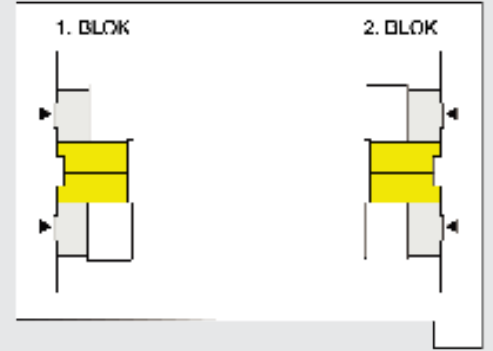


B1 BLOK : Z - 11. KAT
B2 BLOK : Z - 11. KAT

VAZİYET PLANI



ANAHTAR PLAN



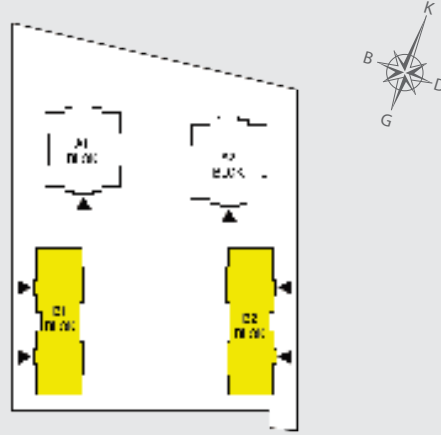
B1 BLOK : Z - 11. KAT
B2 BLOK : Z - 11. KAT

B BLOK / 3+1 A

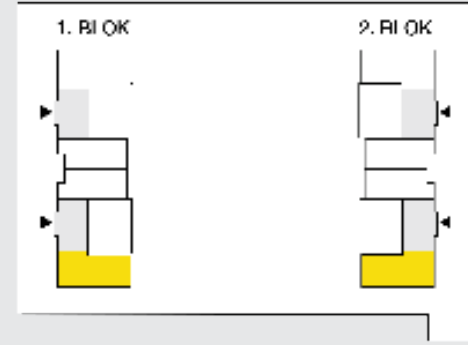


Bağımsız Bölüm Net Alanı	: 118.70 m²
Açık Balkon + Çiçeklik Net Alanı	: 11.05 m²
Bağımsız Bölüm G. Brüt Alanı	: 176.00 m²

VAZİYET PLANI



ANAHTAR PLAN

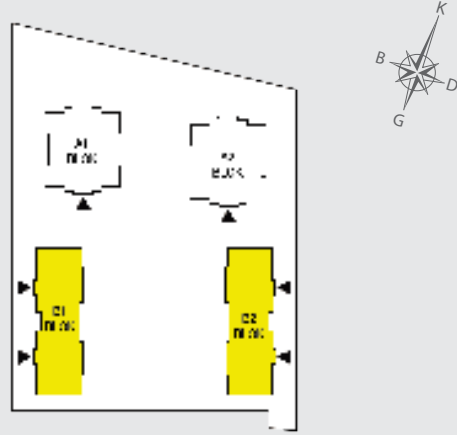


B1 BLOK : 1 - 8. KAT
B2 BLOK : 1 - 8. KAT

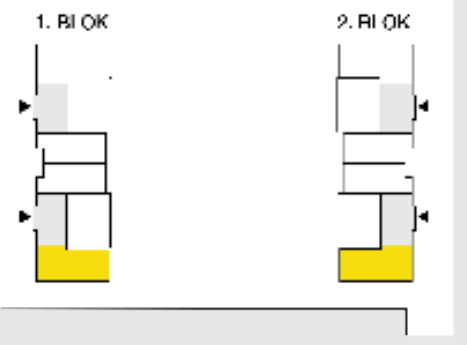
B BLOK / 3+1 B



VAZİYET PLANI



ANAHTAR PLAN



B1 BLOK : Z, 9 ve 10. KAT
B2 BLOK : Z, 9 ve 10. KAT

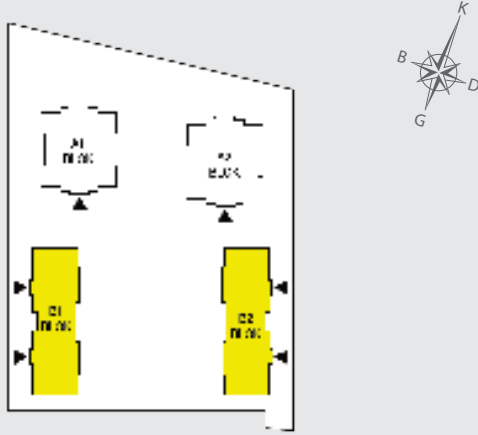
Bağımsız Bölüm Net Alanı	: 114.50 m²
Açık Balkon Net Alanı	: 6.86 m²
Bağımsız Bölüm G. Brüt Alanı	: 169.00 m²

B BLOK / 3+1 C

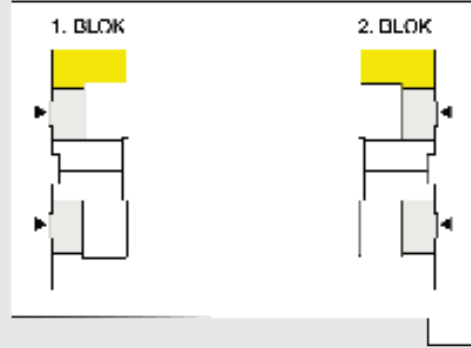


Bağımsız Bölüm Net Alanı	: 118.70 m ²
Açık Balkon + Çiçeklik Net Alanı	: 11.05 m ²
Bağımsız Bölüm G. Brüt Alanı	: 176.00 m ²

VAZİYET PLANI



ANAHTAR PLAN



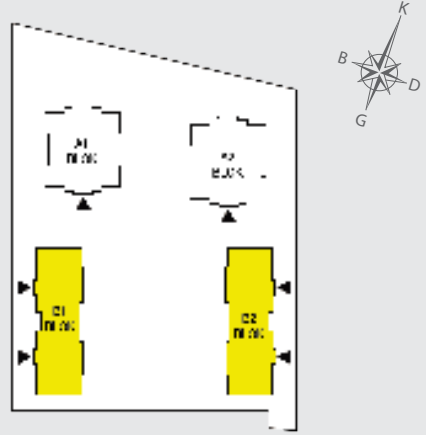
B1 BLOK : 1. - 9. KAT
B2 BLOK : 1. - 9. KAT

B BLOK / 3+1 D

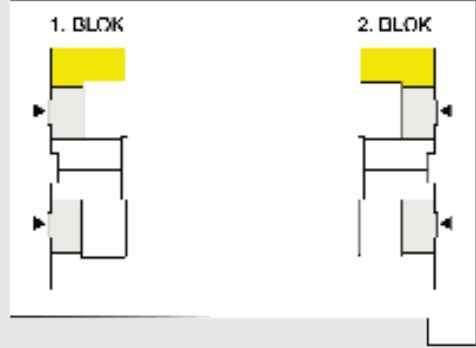


Bağımsız Bölüm Net Alanı	: 114.50 m ²
Açık Balkon Net Alanı	: 6.86 m ²
Bağımsız Bölüm G. Brüt Alanı	: 169.00 m ²

VAZİYET PLANI



ANAHTAR PLAN



B1 BLOK : Z, 10. ve 11. KAT
B2 BLOK : Z, 10. ve 11. KAT

Bu katalogdaki görseller sadece Güneşbahçe hakkında bilgi vermek amacıyla kullanılmıştır. Çağdaş Yapı ve Emiroğlu grup projenin teknik şartnamesinde, ön gördüğü hizmet ve tesislerde, kat planlarında, istediği değişikliği ve düzeltmeyi yapma hakkını saklı tutmaktadır.



Referanslar

ATAKÖY
PLUS AVM



ATAKÖY
KONAKLARI



MARİNE
PARK



OFİS
FLORYA



MİRA
MARİNE



SULTAN
MAKAMI



Referanslar

FLORYA
OTEL



BAHÇEŞEHİR PARK
1.ETAP



BAHÇEŞEHİR PARK
2.ETAP



EKŞİNAR
KONAKLARI





Koçman Caddesi No: 25-29
Güneşli - İSTANBUL
T. 0 212 550 29 00 - www.gunesbahce.com